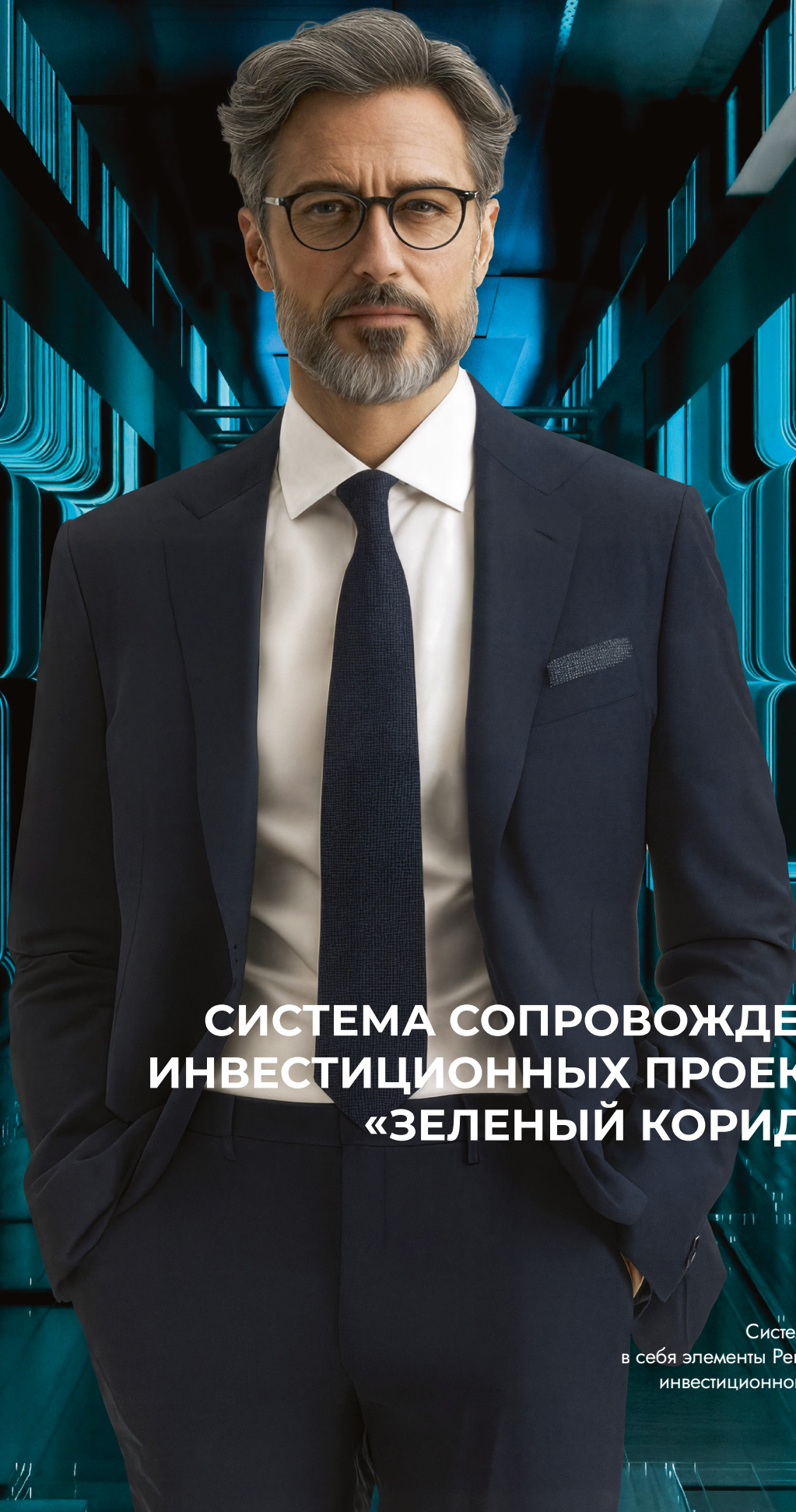




**ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР**
ДЛЯ БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области



СИСТЕМА СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ «ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР»

Система включает
в себя элементы Регионального
инвестиционного стандарта

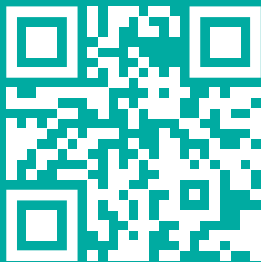
«ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР ДЛЯ БИЗНЕСА»

Мы объединили все уровни инфраструктуры поддержки бизнеса в Ленинградской области в единую экосистему — «Зеленый коридор для бизнеса».

Все органы исполнительной власти и органы местного самоуправления работают единой инвестиционной командой, что позволяет существенно снижать административные барьеры для ведения бизнеса в Ленинградской области.



Анастасия Михальченко,
директор Агентства экономического
развития Ленинградской области



Практика
на Смартреке

Система «Зеленый коридор для бизнеса» вошла в список лучших управленческих практик, разработанный Минэкономразвития России совместно с Агентством стратегических инициатив и комиссиями Госсовета России от 10 октября 2023 года

ПРАКТИКА ОДОБРЕНА:

- ▶ Комиссией Госсовета: «Инвестиции»
- ▶ Комиссией Госсовета: «Коммуникации, связь, цифровая экономика»
- ▶ Комиссией Госсовета: «Малое и среднее предпринимательство»
- ▶ Минпромторг России
- ▶ Минэкономразвития России



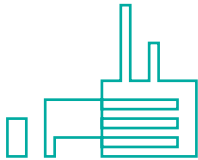
Система включает в себя все элементы Регионального инвестиционного стандарта

6.6 > 340

ТРЛН РУБ. ОБЩИЙ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

ПРОЕКТОВ
НА СОПРОВОЖДЕНИИ

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА



Снижение транзакционных издержек за счет сокращения сроков ответа инвестору с 30 до 7 дней



Единое цифровое окно — возможность отслеживать всю историю проекта в личном кабинете инвестора на сайте lenoblinvest.ru



Механизм обратной связи — все обращения инвесторов обрабатываются онлайн

ЭЛЕМЕНТЫ СИСТЕМЫ



**ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР
УСКОРЯЕТ РЕАЛИЗАЦИЮ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**



АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Агентство экономического развития Ленинградской области определено специализированной организацией для работы по системе «Зеленый коридор для инвестора» Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.11.2022 № 846

УСЛУГИ АЭРЛО:



Комплексное сопровождение инвестиционных проектов



Консультирование по мерам государственной поддержки



Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки



Решение вопросов подключения к инженерным сетям



Консультирование при подготовке разрешительной документации



Помощь инвестору при взаимодействии с:

- федеральными и региональными органами исполнительной власти
- органами местного самоуправления
- ресурсоснабжающими организациями
- финансовыми организациями

КАКИЕ КОМПАНИИ МОГУТ ПОЛУЧИТЬ ПОДДЕРЖКУ:



СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- ▶ Обрабатывающая промышленность
- ▶ Логистика
- ▶ Объекты туристской инфраструктуры



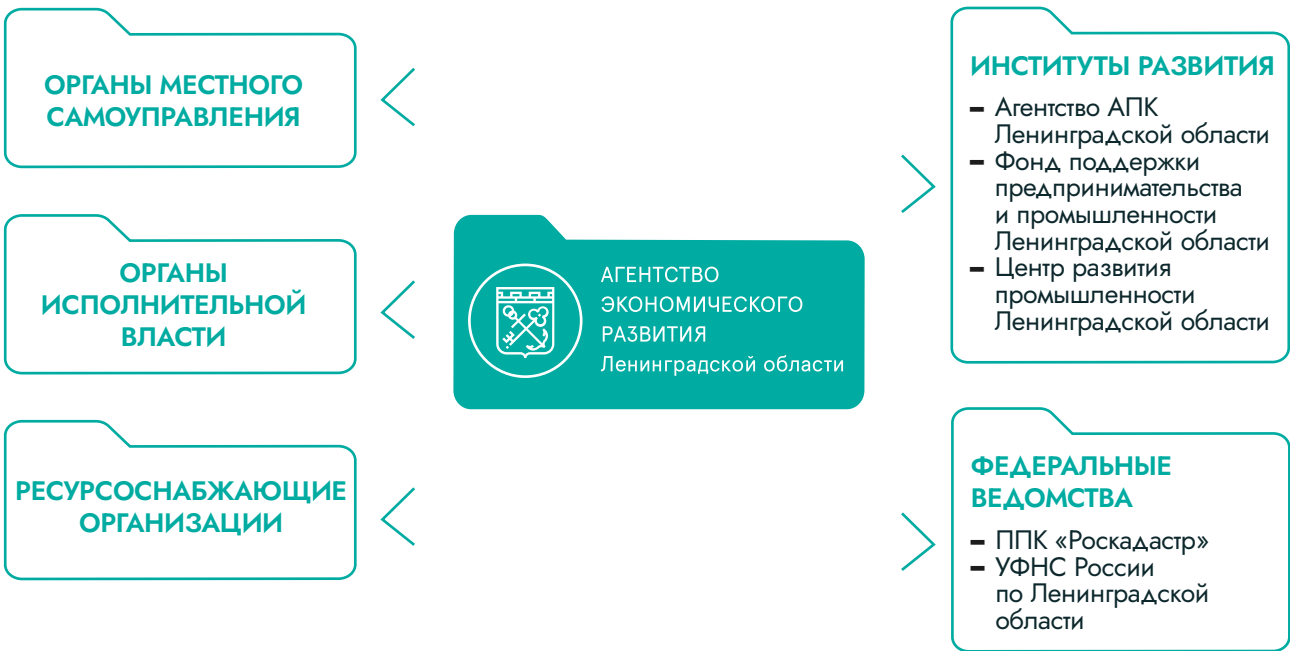
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:

- ▶ >200 млн руб.
- ▶ >30 млн руб. для отдаленных районов (Подпорожский, Лодейнопольский, Бокситогорский)

РЕГЛАМЕНТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ СИСТЕМЫ «ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР ДЛЯ БИЗНЕСА»

АЭРЛО – Агентство экономического развития Ленинградской области
Участники системы – ответственные исполнители – органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, институты развития и ресурсоснабжающие организации, в том числе федеральные ведомства – ППК «Роскадастр» и Управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области

до **7** дней
участники системы предоставляют ответ



ШАГИ ИНВЕСТОРА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



0

РЕГИСТРАЦИЯ В ЛКИ

РЕГИСТРАЦИЯ В ЛКИ

- (1) Верификация данных о проекте на соответствие установленным требованиям к принимаемым на сопровождение проектам
- (1) Подписание соглашения о сопровождении проекта

1

ПРЕДИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП

СТАРТ ПРОЕКТА

- (1) Подбор инвестиционной площадки

РАЗРАБОТКА БИЗНЕС-ПЛАНА, ФИНАНСИРОВАНИЕ

- (2) Разработка бизнес-плана
- (2) Предоставление поручительства по кредитным продуктам
- (2) Получение субсидии

ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- (1) Перевод земельных участков из одной категории земель в другую, внесение изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в целях приведения в соответствие генплану

2

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП

ПОЛУЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- (1) Получение земельного участка в аренду без торгов
- (1) Получение земельного участка на торгах

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

- (1) Присоединение к сетям электроснабжения
- (1) Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
- (1) Подключение к сетям газоснабжения

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

- (1) Проведение инженерных изысканий
- (1) Разработка проектной документации
- (1) Государственная экспертиза проектной документации
- (1) Получение разрешения на строительство
- (1) Строительство
- (2) Приобретение и монтаж оборудования
- (1) Получение разрешения на ввод объектов в эксплуатацию
- (1) Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект

3

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ЭТАП

- (3) Развитие экспортной деятельности компаний
- (3) Продвижение компании на внутреннем рынке
- (3) Повышение производительности труда

(1) Этап реализуется при содействии Агентства экономического развития Ленинградской области
www.lenoblinvest.ru

(2) Этап реализуется при содействии Фонда поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области
www.813.ru

(3) Этап реализуется при содействии Центра развития промышленности Ленинградской области
www.crplo.ru

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ИНВЕСТОРА

Личный кабинет инвестора — универсальная CRM-система для сопровождения инвестиционных проектов агентствами инвестиционного развития. Здесь есть весь необходимый функционал для взаимодействия инвестора с представителями региональной администрации. Автоматизация процессов позволяет значительно сократить сроки реализации инвестиционных проектов и обеспечить прозрачность работы на всех ее этапах

КАК УСТРОЕНА CRM-СИСТЕМА ЛКИ



ФУНКЦИИ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА:

- ▶ Создание и управление несколькими проектами
- ▶ Отправка обращений и отслеживание статуса — механизм обратной связи
- ▶ Возможность видеть все данные в режиме онлайн (история проекта)
- ▶ Создание задач и отслеживание статуса
- ▶ Уведомления на почту о всех событиях по проекту
- ▶ Календарь проекта (встречи, контрольные точки по дорожной карте и задачам)
- ▶ Подбор инвестиционной площадки
- ▶ Хранилище документов по проекту

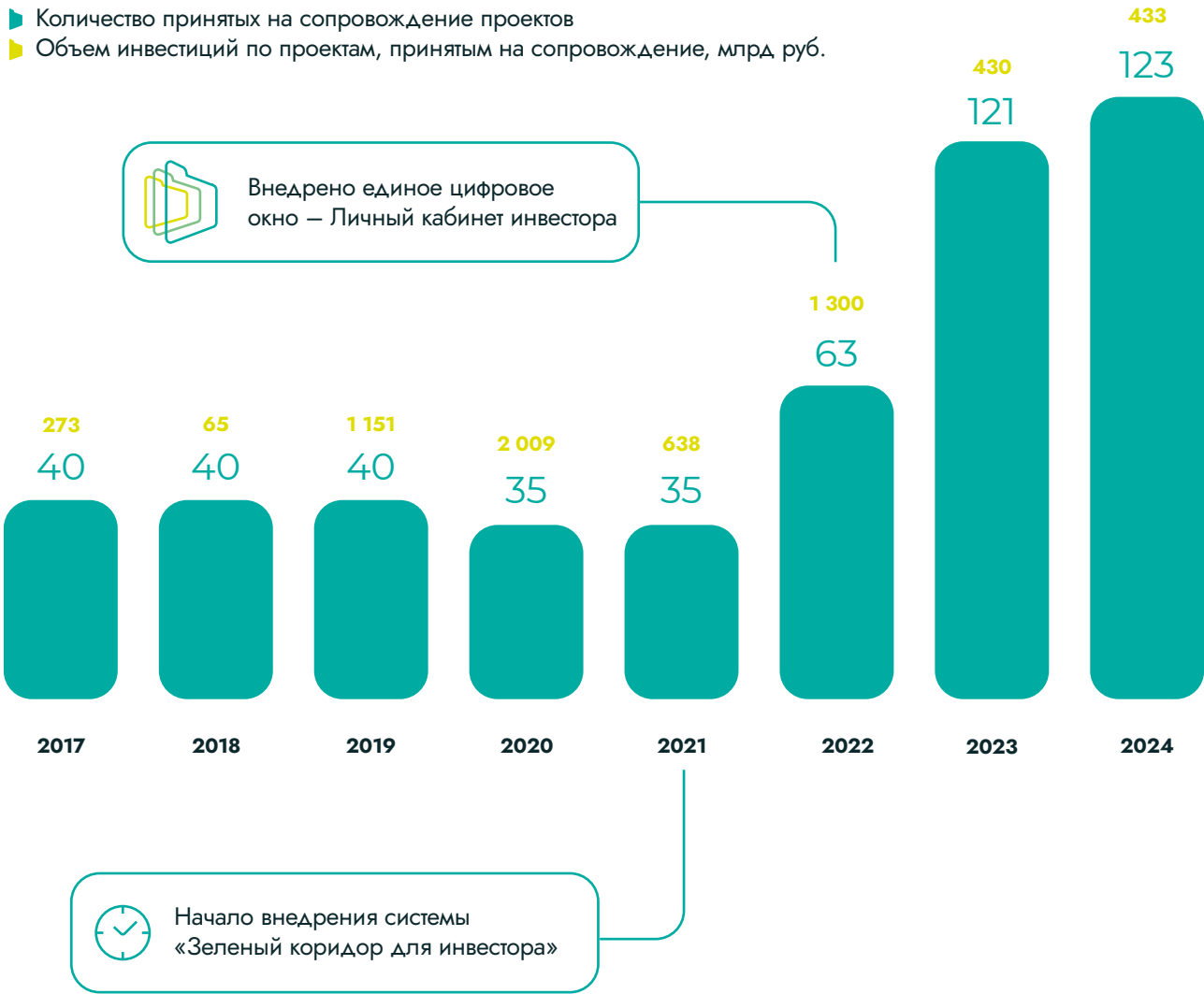


Зарегистрируйтесь в личном кабинете инвестора, чтобы получить поддержку своего проекта



ИТОГИ ВНЕДРЕНИЯ СИСТЕМЫ

- ▶ Количество принятых на сопровождение проектов
- ▶ Объем инвестиций по проектам, принятым на сопровождение, млрд руб.



Клиентоцентричная система «Зеленый коридор для инвестора»

МЕХАНИЗМ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ (МОС)

В рамках Личного кабинета инвестора по рекомендациям Минэкономразвития РФ реализован Механизм обратной связи, к которому подключены все органы исполнительной власти и местного самоуправления до 1 уровня. Причем вся работа построена по принципу единого окна, что делает сервис чрезвычайно удобным в использовании

- Подать обращение через ЛКИ
- Отследить статус работы с обращением в ЛКИ
- Оценить полученный ответ

100% | обращений инвесторов в АЭРЛО обрабатываются в ЛКИ

>360 | обращений инвесторов с момента запуска работы МОС в октябре 2024 года

4,8 | средняя оценка полученных ответов через МОС

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ:

- ▶ до 5 дней — консультация
- ▶ до 10 дней — помощь
- ▶ до 20 дней — проблема



Нормативно-правовые акты, регулирующие работу МОС

ИНТЕРФЕЙС ЛИЧНОГО КАБИНЕТА ИНВЕСТОРА

СОЗДАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

Инвестор получает доступ к системе через личный кабинет в сети Интернет, что позволяет ему быстрее и прозрачнее взаимодействовать со всеми участниками инвестиционной деятельности

Личный кабинет инвестора

The screenshot shows the 'Личный кабинет инвестора' (Investor's Personal Cabinet) interface. It includes a user profile for 'Михаил Сергеевич Крутой' and a 'Завершите подключение' (Complete connection) section. This section contains two steps: 'Шаг 1. Укажите данные юридического лица и общие данные проекта' (Step 1. Specify legal entity data and general project data) and 'Шаг 2. Заполните заявление на сопровождение проекта' (Step 2. Fill out the project support application). A callout box explains that to get access to the personal cabinet, the investor must submit an application for project registration.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

Все данные по проекту (полная история) доступны инвестору в едином кабинете в режиме онлайн

The screenshot displays the 'История проекта' (Project History) section of the investor's cabinet. It features a navigation bar with tabs for 'Мои документы', 'Мои обращения', 'Задачи', 'История проекта', 'Паспорт проекта', and 'Дорожная карта проекта'. The main area shows a list of project events, including comments and file uploads. A calendar for March 2024 is also visible, highlighting key dates. A callout box notes that any problem arising from the project will be reflected in the history.

Клиентоцентричная система «Зеленый коридор для инвестора»

МЕХАНИЗМ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ — ОБРАЩЕНИЕ

30 января 2025 17:31

Запрос

Имя Фамилия

+7 926 000 3429

email@mail.ru

Обращение компании за помощью сотрудников Агентства экономического развития через систему МОС

Заявка на помощь в подборе земельных участков

Организация: ООО "Инициатор"

Тема обращения: Подбор земельных участков для инвестпроекта

Файлы: анкета_на_поиск_земельного_участка_250123_171133.pdf

Согласие с ПД: Да

ОГРН: 5027003080

ИНН: 5027003080

Проект

Редактировать

Скачать DOCX

ПРИМЕР ОТВЕТА

31 января 2025 15:30

Дата ответа

Берсанов Артаган Ибрагимович

Ответ на обращение

Ответ на обращение. Добрый день! Направляю расширенную подборку участков по вашему запросу. После ознакомления прошу дать обратную связь.

Презентация_Промышленные_участки_03_12_24.pdf

Приложение_№1_Аналитический_материал_со_списком_ЗУ.xlsx Подбор

Ответ менеджера АЭРЛО с выполненным запросом

ЗАДАЧИ

Также в Личном кабинете инвестора предусмотрена функция создания задач. По каждой задаче доступна переписка с возможностью добавления комментариев, а также отслеживание хода выполнения во вкладке «История задачи»

Создать Задачу

Инвестор может назначать задачи как себе, так и менеджерам или инвестиционным уполномоченным района

Активные

Статус дороги

Необходимо обратиться в администрацию для оформления прав в муниципальную собственность

Крутой Михаил Сергеевич

23 мая 2024

Завершенные

Провести совещание с комитетом по МСП

Майер Нелли Викторовна

30 апреля 2024

Провести встречу с КПП

Принять участие во встрече с целью решения вопроса по лесному участку

Крутой Михаил Сергеевич

6 февраля 2024

Категория земель

Прошу составить дорожную карту по переводу земель сельхозназначения в земли промышленности

Майер Нелли Викторовна

13 марта 2024

В списке задач отображаются активные и завершенные задачи по проекту

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ПРЕДПРИЯТИЙ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ С АЭРЛО



Благодаря работе ГКУ «АЭРЛО» были значительно ускорены процессы внесения изменений в ПЗЗ и получения ГПЗУ, что позволило избежать срывов сроков строительства. Инвестиционный блок Ленинградской области обеспечивает благоприятные условия для реализации проекта на своей территории. Этому способствуют, в частности, Личный кабинет инвестора и механизм обратной связи, которые позволяют значительно сократить сроки получения ответов практически по любым вопросам

Зорин Дмитрий,
заместитель директора департамента
строительства и эксплуатации
ЦОД ООО «М100»

До момента официального открытия 13 декабря 2024 года и сейчас ГКУ «АЭРЛО» оказывало содействие по различным направлениям, начиная от решения вопросов, связанных с оформлением лесного участка в долгосрочную аренду для возможности строительства линейных объектов, и заканчивая помощью в организации торжественного открытия Терминала с участием Губернатора Ленинградской области

Липинский Игорь,
директор терминала «Порт Фавор»



ДОСТИЖЕНИЯ АГЕНТСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Победитель в номинации Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития — 2023»:

- «Признание коллег» — Директор Агентства
Михальченко Анастасия Викторовна

Победитель в номинации Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития — 2024»:

- Агентство развития года
- Лучший инвестиционный портал
- Лучший муниципальный инвестиционный
уполномоченный — Богомазова Ю. В.,
Кингисеппский м.р.
- Лучшая масштабируемая практика

- 91% соответствия показателям качества работы
региональной спецорганизации по результатам
независимой оценки Национальной Ассоциации
агентств инвестиций и развития
- Организатор Балтийского регионального
инвестиционного форума BRIEF
- Трехкратный рост числа ежегодно принимаемых
на сопровождение проектов после внедрения
системы «Зеленый коридор»

Практику «Зеленый коридор» внедрили:

- Псковская область
- Республика Бурятия
- Волгоградская область
- Приморский край



КОНТАКТЫ:

+7 (812) 644-01-23

aerlo@lenoblinvest.ru

lenoblinvest.ru



Зарегистрируйтесь
в личном кабинете
инвестора, чтобы
получить поддержку
своего проекта



Подписывайтесь
на Telegram-канал
«Экономика
Ленобласти»